

[붙임] 부산산학융합원 기업연구관 총별 임대 위치 및 가격

1

기업연구관 1층 임대 공간



호수	전용면적 (m ²)	임대보증금 (원)	월 임대료 VAT 별도 (원)	30%할인 적용시		월 관리비 VAT 별도 (원)	비고
				임대 보증금	월 임대료		
104	299.52	40,980,420	4,098,042	28,686,200	2,868,620	637,970	월 임대료 및 관리비는 단위 절삭

※ 임대료 계산(m²당 10,550원 or 15,825원)

: (104호) 121.68m²*10,550(원)+177.84m²*15,825(원) = 4,098,042

※ 104호의 경우 2층 공간 높이 일부 포함으로 약 1.5배 가량 추가 임대료 책정

※ 보증금 : 월임대료의 10개월분 / 관리비 : (m²)당 2,130원

※ 창업기업(사업자등록 후 5년 이내), 기업부설연구소, 연구전담부서 등의 요건을 갖춘 민간기업은 부산산학융합원 시설 및 장비 관리 운영 규칙 제 5조3항에 의거 30% 할인 적용



호수	전용면적 (m ²)	임대보증금 (원)	월 임대료 VAT 별도 (원)	30%할인 적용시		월 관리비 VAT 별도 (원)	비고
				임대 보증금	월 임대료		
301	139.24	14,689,800	1,468,980	10,282,800	1,028,280	296,580	월 임대료 및 관리비는 단위 절삭
302	180.53	19,045,900	1,904,590	13,332,100	1,333,210	384,520	
303	188.88	19,926,800	1,992,680	13,948,700	1,394,870	402,310	

※ 임대료 계산(m²당 10,550원) : (301호) 139.24m²*10,550(원) = 1,468,982

(302호) 180.53m²*10,550(원) = 1,904,591

(303호) 188.88m²*10,550(원) = 1,992,684

※ 각 공간은 분할 임대 가능

※ 창업기업(사업자등록 후 5년 이내), 기업부설연구소, 연구전담부서 등의 요건을 갖춘 민간기업은 부산산학융합원 시설 및 장비 관리 운영 규칙 제 5조3항에 의거 30% 할인 적용

※ 보증금 : 월임대료의 10개월분 / 관리비 : (m²)당 2,130원



호수	전용면적 (m ²)	임대보증금 (원)	월 임대료 VAT 별도 (원)	30%할인 적용시		월 관리비 VAT 별도 (원)	비고
				임대 보증금	월 임대료		
401	139.24	14,689,800	1,468,980	10,282,800	1,028,280	296,580	월 임대료 및 관리비는 원 단위 절삭
402	180.53	19,045,900	1,904,590	13,332,100	1,333,210	384,520	
403	188.88	19,926,800	1,992,680	13,948,700	1,394,870	402,310	

※ 임대료 계산(m²당 10,550원) : (401호) 139.24m²*10,550(원) = 1,468,982

(402호) 180.53m²*10,550(원) = 1,904,591

(403호) 188.88m²*10,550(원) = 1,992,684

※ 각 공간은 분할 임대 가능

※ 창업기업(사업자등록 후 5년 이내), 기업부설연구소, 연구전담부서 등의 요건을 갖춘 민간기업은 부산산학융합원 시설 및 장비 관리 운영 규칙 제 5조3항에 의거 30% 할인 적용

※ 보증금 : 월임대료의 10개월분 / 관리비 : (m²)당 2,130원



호수	전용 면적 (m ²)	임대보증금 (원)	월 임대료 VAT 별도 (원)	30%할인 적용시		월 관리비 VAT 별도 (원)	비고
				임대 보증금	월 임대료		
501	139.24	14,689,800	1,468,980	10,282,800	1,028,280	296,580	월 임대료 및 관리비는 단위 절삭
502	33.01	3,482,500	348,250	2,437,700	243,770	70,310	
503	33.01	3,482,500	348,250	2,437,700	243,770	70,310	
504	33.01	3,482,500	348,250	2,437,700	243,770	70,310	
505	33.01	3,482,500	348,250	2,437,700	243,770	70,310	
506	33.01	3,482,500	348,250	2,437,700	243,770	70,310	
507	33.01	3,482,500	348,250	2,437,700	243,770	70,310	
508	33.01	3,482,500	348,250	2,437,700	243,770	70,310	
509	33.01	3,482,500	348,250	2,437,700	243,770	70,310	
510	33.01	3,482,500	348,250	2,437,700	243,770	70,310	
511	33.01	3,482,500	348,250	2,437,700	243,770	70,310	
512	53.82	5,678,000	567,800	3,974,600	397,460	114,630	

※ 임대료 계산(m²당 10,550원) : (501호) 139.24m²*10,550(원) = 1,468,982

(502~511호) 33.01m²*10,550(원) = 348,255

(512호) 53.82m²*10,550(원) = 567,801

※ 창업기업(사업자등록 후 5년 이내), 기업부설연구소, 연구전담부서 등의 요건을 갖춘 민간기업은 부산산학융합원 시설 및 장비 관리 운영 규칙 제 5조3항에 의거 30% 할인 적용

※ 보증금 : 월임대료의 10개월분 / 관리비 : (m²)당 2,130원